



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS EM GALPÃO INDUSTRIAL

ÁREA TOTAL: 126,88 m².

LOCAL: RUA 3 DE MAIO ESQUINA COM TRAVESSA 3 DE MAIO, S.N,
CENTRO, BARRA BONITA-SC

1. OBJETIVO: O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços e materiais a serem utilizados na execução de divisórias em painéis tipo MSO/COLMEIA, afim de delimitar espaços em um galpão industrial localizado na Rua 3 de Maio esquina com Travessa 3 de Maio, s.n., centro, Barra Bonita, Santa Catarina.

A mão de obra e materiais serão por conta da empresa contratada.

2. INTEGRA ESSE PROJETO: Desenho arquitetônico, Cronograma Físico/Financeiro e Memorial Descritivo.

3. CARACTERÍSTICAS GERAIS: As dimensões arquitetônicas da edificação são de 15,00 m na frente e 35,00 m na lateral, com estrutura existente em alvenaria. As divisões dos ambientes deverão obedecer ao layout do projeto em anexo, compreendendo uma área de 126,88m² de instalação de divisórias e 100m² de instalação de forro de PVC.

4. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS: Todos os materiais e serviços relativos a esse projeto serão executados dentro das técnicas, obedecendo rigorosamente as Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR), em suas versões mais atuais.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES: A contratada deve realizar todos os estudos e levantamentos necessários para a execução do serviço de forma fiel ao projeto. A contratada deverá manter o canteiro de obras limpo e organizado,



devendo responsabilizar-se pela destinação dos resíduos de construção gerados, bem como sinalização e isolamento da obra quando necessário.

6. DOS PAINÉIS DIVISÓRIA: Os painéis deverão ser do tipo MSO, com miolo em colmeia de madeira revestido com chapa dura de fibra de madeira, com pintura a base de água na cor branca e acabamento em verniz, na espessura de 35mm. Todos os elementos necessários para a montagem e fixação dos painéis deverão ser fornecidos e instalados pela contratada.

7. ABERTURAS: As aberturas das portas deverão ser executadas em painel divisória, com espessura de 35mm, altura 2,10m e largura de 0,90m no escritório e largura de 1,20m na área de fabricação. A porta deverá ser instalada com todos os elementos necessários, como dobradiças, fechaduras e maçaneta tipo alavanca.

8. VIDROS: Deverão ser instalados vidros lisos incolor, na espessura 4mm na área fabril, sendo 6m² na frente e 6m² na lateral. Todos os elementos necessários para a montagem e fixação dos vidros deverão ser fornecidos e instalados pela contratada.

9. DO FORRO DE PVC: Deverá ser instalada na área fabril forro de PVC, liso, branco, régua 20cm, perfeitamente nivelado e alinhado. Em todo o perímetro, o acabamento deverá ser executado com cantoneira em PVC.

12. PAGAMENTOS: Os pagamentos serão realizados conforme o cronograma físico/financeiro sendo que a última parcela fica condicionada a apresentação da CND da obra.

Barra Bonita, 16 de setembro de 2021.

Isabela Caroline Gagliotto Galvan

Engenheira Civil

CREA SC 178533-4

item	descrição	unidade	quantid	bagetti	potência	w piroca	média	total
1	Painel cego tipo MSO/colmeia 1200x2100x35mm, branco	un	52	R\$ 175,00	R\$ 230,00	R\$ 241,50	R\$ 215,50	R\$ 11.206,00
2	Porta MSO/colmeia 900x2100x35mm, branco	un	6	R\$ 180,00	R\$ 205,00	R\$ 215,25	R\$ 200,08	R\$ 1.200,50
3	Travessa H 1180mm	barra	60	R\$ 8,00	R\$ 10,50	R\$ 11,50	R\$ 10,00	R\$ 600,00
4	Travessa H 3000mm	barra	49	R\$ 21,00	R\$ 25,00	R\$ 26,80	R\$ 24,27	R\$ 1.189,07
5	Guia U 30000mm	barra	59	R\$ 19,00	R\$ 23,00	R\$ 25,00	R\$ 22,33	R\$ 1.317,67
6	Batente 2150mm	barra	18	R\$ 21,00	R\$ 24,50	R\$ 24,90	R\$ 23,47	R\$ 422,40
7	Fechadura	un	6	R\$ 65,00	R\$ 83,00	R\$ 84,90	R\$ 77,63	R\$ 465,80
8	Dobradiça lisa	un	18	R\$ 4,50	R\$ 5,75	R\$ 6,30	R\$ 5,52	R\$ 99,30
9	Leito de bagueete 1180mm	un	48	R\$ 9,00	R\$ 11,50	R\$ 12,70	R\$ 11,07	R\$ 531,20
10	Bagueete 1180mm	un	48	R\$ 7,00	R\$ 8,75	R\$ 9,50	R\$ 8,42	R\$ 404,00
11	Vidro 4mm incolor	m²	12	R\$ 125,00	R\$ 157,00	R\$ 170,00	R\$ 150,67	R\$ 1.808,00
12	Forro PVC branco liso 200x10mm	m²	100	R\$ 45,00	R\$ 48,90	R\$ 52,50	R\$ 48,80	R\$ 4.880,00
13	Tubo 18x18mm metalão	un	75	R\$ 29,00	R\$ 31,90	R\$ 32,00	R\$ 30,97	R\$ 2.322,50
14	Tubo 70x30x14 aço	un	10	R\$ 185,00	R\$ 215,50	R\$ 218,00	R\$ 206,17	R\$ 2.061,67
15	Serviço de montagem de divisória	m²	130	R\$ 20,00	R\$ 25,00	R\$ 30,00	R\$ 25,00	R\$ 3.250,00
16	Serviço de montagem de forro de PVC	m²	100	R\$ 25,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00	R\$ 28,33	R\$ 2.833,33
total								R\$ 34.591,43

Manoel de Barros
 Eng. Civil - RFB 178534
 Município de Barra Bonita - SP

PLANILHA DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

MUNICÍPIO: BARRA BONITA
PROJETO: INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS EM GALPÃO
LOCALIZAÇÃO: RUA 3 DE MAIO ESQ COM TRAV. 3 DE MAIO, CENTRO, BARRA BONITA.
REFERÊNCIA DOS CUSTOS: PESQUISA DE MERCADO

FOLHA No 01

DATA: 24/09/2021

item	DISCRIMINAÇÃO	PERÍODO						TOTAL	
		semana 1		semana 2		R\$	%	R\$	%
		R\$	%	R\$	%				
1	Instalação dos painéis com portas e vidro de acordo com projeto básico	R\$ 22.493,93	100					22.493,93	100,00
2	Instalação do forro de PVC					R\$ 12.097,50	100,00	12.097,50	100,00
TOTAL NO MÊS (SIMPLES)		22.493,93	65,03			12.097,50	34,97	34.591,43	100,00
TOTAL NO MÊS (ACUMULADO)		22.493,93	65,03			34.591,43	100,00		100,00

DATA DO ORÇAMENTO: 24/09/2021
 RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: ISABELA CAROLINE GAGLIOTTO GALVAN
 CREA/SC nº 178533-4

Isabela Gagliotto Galvan

Município de Barra Bonita SC
 Eng. Civil Isabela C. G. Galvan
 REA/SC 178533-4