



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA BONITA

Av. Buenos Aires, 600 – Fone/Fax (49) 3649.0004 – CEP 89909-000



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

LOCAL: AVENIDA BUENOS AIRES, CENTRO, BARRA BONITA – SC.

1. OBJETIVO: O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços e materiais a serem empregados na execução de reforma na Secretaria de Assistência Social, atendendo inclusive as normas de acessibilidade.

A mão de obra e os materiais de construção são de responsabilidade da empresa contratada.

2. INTEGRA ESSE PROJETO: Desenho arquitetônico, ART, Memorial Descritivo, Orçamento e Cronograma físico-financeiro.

3. CARACTERÍSTICAS GERAIS: A reforma compreende a alteração do atual espaço destinado ao sanitário, adequando-o às normas de acessibilidade.

4. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS: Todos os materiais relativos a esse projeto serão executados dentro das técnicas, obedecendo rigorosamente as seguintes Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR): NBR 9050/2020 e demais pertinentes e aplicáveis ao objeto.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES: A contratada deverá realizar todos os estudos e levantamentos necessários para a execução da obra; confeccionar e instalar placa da obra em local visível, contendo a especificação do serviço, valor contratado, data de início e término previsto da obra, indicação dos

profissionais responsáveis e nº do registro no CREA. A contratada deverá emitir ART de execução da obra. Na sequência, a obra poderá ser iniciada seguindo o cronograma repassado pela municipalidade, iniciando pelas demolições apontadas. A contratada deverá manter o canteiro de obras limpo e organizado em todas as fases da obra, devendo responsabilizar-se pela destinação dos resíduos de construção gerados, bem como sinalização e isolamento da obra quando necessário.

6. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO: Os pilares e vigas deverão ser executados de acordo com o prescrito na NBR 6118, empregando concreto com fck 25Mpa. Deverão ser apresentados ao município os relatórios de resistência à compressão aos 28 dias. Deverão ser utilizados aço CA-50 6,3mm e 8,0mm e CA-60 4,2mm.

As vergas e contra vergas deverão ser executadas nos locais onde há abertura na alvenaria, em concreto com fck 25MPa e aço CA-50 no diâmetro 6,3mm.

7. ALVENARIA E VEDAÇÕES: As vedações deverão ser executadas em alvenaria com tijolo de 6 furos assentados com argamassa com cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, espessura de 2cm. Os tijolos deverão apresentar boa qualidade e resistência, assentamento alinhado e nivelado horizontal e verticalmente.

Na área interna do sanitário, deverá ser demolido revestimento cerâmico de parede e reboco existente a uma altura de 1,50m, aplicado impermeabilizante sobre o substrato e aplicado novamente chapisco e reboco.

Sobre a alvenaria, deverá ser aplicado chapisco, emboço e reboco, com aplicação somente de massa acrílica em espaços destinados a pintura (circulação) e revestimento cerâmico em toda a altura nas paredes internas dos sanitários.

8. ABERTURAS: A porta deverá ser tipo folha média (semi-oca), na cor branca, de abrir, medindo 0,90x2,10m, deverá ser instalada barra de apoio no

lado interno em inox, conforme NBR 9050 e chapa metálica para proteção contra impactos.

Deverá ser instalada janela maxim-ar em alumínio e vidro medindo 0,50x1,00m.

9. REVESTIMENTOS: Na área que compreende o sanitário, circulação e copa deverá ser instalado piso cerâmico no tamanho 45x45cm, PEI 4, semi-derrapante, na cor clara, assentado com argamassa colante tipo ACI, com rejunte na cor cinza e espessura da junta de acordo com a recomendação do fabricante. Para tanto, deverá ser removido o piso existente no local, afim de não necessitar alterar a altura das portas, sendo essa demolição prevista em orçamento.

Deverá ser instalado rodapé do mesmo modelo em todo o perímetro da copa e circulação.

Para o revestimento de paredes, empregar azulejo esmaltado na cor clara, medindo 25x35cm, com rejunte na cor clara, argamassa colante ACI em toda a altura das paredes.

10. PINTURA: Após o período de cura do substrato, aplicar massa acrílica lisa e pintura com tinta acrílica na cor clara em duas demãos; apenas na área de circulação.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: As instalações hidráulicas deverão ser executadas com tubos e conexões em PVC, diâmetro mínimo de 25mm para água fria e 100mm para esgoto sanitário. Demais especificações deverão ser observadas em projeto.

Quanto as louças sanitárias, deverá ser instalado vaso sanitário com caixa acoplada com capacidade 3/6 litros, lavatório suspenso, barras de apoio para PNE, alarme audiovisual, saboneteira, dispenser para papel higiênico, dispenser para papel toalha e espelho.

12. PAGAMENTOS: Os pagamentos serão realizados conforme o cronograma físico/financeiro sendo que a última parcela fica condicionada a apresentação da CND da obra.

Barra Bonita, 01 de setembro de 2022.

Isabela Caroline Gagliotto Galvan
Engenheira Civil
CREA SC 178533-4