

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

LOCAL: AVENIDA BUENOS AIRES, CENTRO, BARRA BONITA – SC.

1. OBJETIVO: O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços e materiais a serem empregados na execução de reforma na Secretaria de Assistência Social, atendendo inclusive as normas de acessibilidade.

A mão de obra e os materiais de construção são de responsabilidade da empresa contratada.

2. INTEGRA ESSE PROJETO: Desenho arquitetônico, ART, Memorial Descritivo, Orçamento e Cronograma físico-financeiro.

3. CARACTERÍSTICAS GERAIS: A reforma compreende fechamento de vãos de portas e janelas; substituição de portas e janelas, substituição do revestimento de piso, impermeabilização de alvenarias e pintura interna e externa.

4. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS: Todos os materiais relativos a esse projeto serão executados dentro das técnicas, obedecendo rigorosamente as seguintes Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR), em especial a NBR 9050/2020 e demais pertinentes e aplicáveis ao objeto.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES: A contratada deverá realizar todos os estudos e levantamentos necessários para a execução da obra; confeccionar e instalar placa da obra em local visível, contendo a especificação do serviço, valor contratado, data de início e término previsto da obra, indicação dos

profissionais responsáveis e nº do registro no CREA. A contratada deverá emitir ART de execução da obra. Na sequência, a obra poderá ser iniciada seguindo o cronograma repassado pela municipalidade, iniciando pelas demolições apontadas. A contratada deverá manter o canteiro de obras limpo e organizado em todas as fases da obra, devendo responsabilizar-se pela destinação dos resíduos de construção gerados, bem como sinalização e isolamento da obra quando necessário.

6. ALVENARIA E VEDAÇÕES: As vedações de vãos de porta e janelas deverão ser executadas em alvenaria com tijolo de 6 furos assentados com argamassa com cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, espessura de 2cm. Os tijolos deverão apresentar boa qualidade e resistência, assentamento alinhado e nivelado horizontal e verticalmente.

Sobre a alvenaria, deverá ser aplicado chapisco, emboço e reboco, com aplicação de massa acrílica em espaços destinados a pintura.

7. ABERTURAS: Está prevista a remoção de portas e janelas indicadas. As novas portas internas deverão ser tipo folha pesada com acabamento melamínico branco, de abrir, medindo 0,80x2,10m. As portas da fachada deverão ser em vidro temperado incolor, do tipo de abrir, com espessura de 10mm. As janelas deverão ser de alumínio e vidro (espessura 4mm), de correr, com 4 folhas, sendo 2 fixas e 2 móveis, contendo todos os acessórios necessários.

As medidas e demais especificações referentes as aberturas são listadas na tabela de esquadrias.

7. FORRO EM PVC: Deverá ser instalado forro em PVC liso, régua de 20cm, na cor branca e roda-forro em toda a área indicada em projeto, sendo este fixado no forro de madeira existente.

8. PINTURA INTERNA: Previamente à aplicação da pintura na alvenaria interna da edificação, o substrato deverá ser raspado/lixado em uma altura de 1m a partir do piso e aplicado impermeabilizante (membrana) a base de resina acrílica. Após o período de cura, executar pintura com tinta látex acrílica na cor clara em duas demãos em toda a área de paredes.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO, REBOCO E PINTURA EXTERNA: Na área externa das alvenarias, deverá ser demolido o reboco existente em uma altura de 1m a partir do piso, aplicado impermeabilizante a base de emulsão asfáltica em duas demãos cruzadas sobre o substrato. Após o período de cura, executar chapisco com emulsão polimérica (adesivo), emboço, fundo selador, massa acrílica e pintura látex acrílica em duas demãos.

No oitão e espelhos dos beirais está previsto o lixamento e aplicação de pintura em duas demãos de esmalte sintético.

9. REVESTIMENTOS: Em toda a área deverá ser instalado piso cerâmico no tamanho 45x45cm, PEI 4, semi-derrapante, na cor clara, assentado com argamassa colante tipo ACI, com rejunte na cor clara e espessura da junta de acordo com a recomendação do fabricante.

Deverá ser instalado rodapé do mesmo modelo em todo o perímetro.

10. PAGAMENTOS: Os pagamentos serão realizados conforme o cronograma físico/financeiro sendo que a última parcela fica condicionada a apresentação da CND da obra.

Barra Bonita, 29 de MAIO de 2023.

Isabela Caroline Gagliotto Galvan
Engenheira Civil
CREA SC 178533-4

PLANILHA DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

MUNICÍPIO: BARRA BONITA						FOLHA No 01	
PROJETO: Reforma da Secretaria de Assistência Social							
LOCALIZAÇÃO: Avenida Buenos Aires, centro, Barra Bonita - SC						DATA: 29/05/2023	
REFERÊNCIA DOS CUSTOS: SINAPI 03/2023 não desonerada							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERÍODO				TOTAL	
		Mês 1		mês 2		TOTAL	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	Administração Local	R\$ 2.547,52	50	2547,52	50	R\$ 5.095,04	100,00
2	Serviços Preliminares	R\$ 2.317,14	100			R\$ 2.317,14	100,00
3	Alvenaria	R\$ 1.669,05	100			R\$ 1.669,05	100,00
4	Revestimentos	R\$ 16.372,52	50	R\$ 16.372,52	50	R\$ 32.745,04	100,00
5	Forro em PVC	R\$ 1.170,52	20	R\$ 4.682,07	80	R\$ 5.852,59	100,00
6	Esquadrias			R\$ 24.937,61	100	R\$ 24.937,61	100,00
TOTAL NO MÊS (SIMPLES)		24.076,75	33,16	48.539,72	66,84	72.616,48	100,00
TOTAL NO MÊS (ACUMULADO)		24.076,75	33,16	72.616,47	100,00		
DATA DO ORÇAMENTO: 29/05/2023		RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: ISABELA CAROLINE GAGLIOTTO GALVAN CREA/SC nº 178533-4					

MUNICÍPIO:		BARRA BONITA (SC)									
PROJETO:		REFORMA DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									
REF. SINAPI		MARÇO DE 2023 NÃO DESONERADA							REVISÃO		1
SINAPI	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT SEM BDI MATERIAL	CUSTO UNIT SEM BDI MÃO DE OBRA	VALOR DO BDI	VALOR MAT +BDI	VALOR MO + BDI	VALOR TOTAL COM BDI	
	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
CP. 1	1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	H	24	R\$ 4,42	R\$ 169,42	22,12%	R\$ 129,54	R\$ 4.965,50	R\$ 5.095,04	
TOTAL ITEM 1								R\$ 129,54	R\$ 4.965,50	R\$ 5.095,04	
	2	SERVIÇOS PRELIMINARES									
	2.1	ART	un	1,00	R\$ 254,59		22,12%	R\$ 310,91		R\$ 310,91	
CP. 2	2.2	PLACA DE OBRA DE 2X1M, ADESIVADA, INSTALADA EM ESTRUTURA DE	un	1,00	R\$ 672,25	R\$ 35,58	22,12%	R\$ 820,95	R\$ 43,45	R\$ 864,40	
97644	2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	13,73	R\$ 1,38	R\$ 8,27	22,12%	R\$ 23,14	R\$ 138,66	R\$ 161,80	
97645	2.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	24,36	R\$ 3,93	R\$ 22,84	22,12%	R\$ 116,91	R\$ 679,45	R\$ 796,37	
97622	2.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (sala psicóloga)	m²	2,64	R\$ 9,19	R\$ 47,78	22,12%	R\$ 29,63	R\$ 154,04	R\$ 183,67	
TOTAL ITEM 2								R\$ 1.301,54	R\$ 1.015,61	R\$ 2.317,14	
	3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO									
103332	3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO	m²	9,81	R\$ 58,15	R\$ 81,17	22,12%	R\$ 696,64	R\$ 972,41	R\$ 1.669,05	
TOTAL ITEM 3								R\$ 696,64	R\$ 972,41	R\$ 1.669,05	
	4	REVESTIMENTOS (interno e externo impermeabilização)									

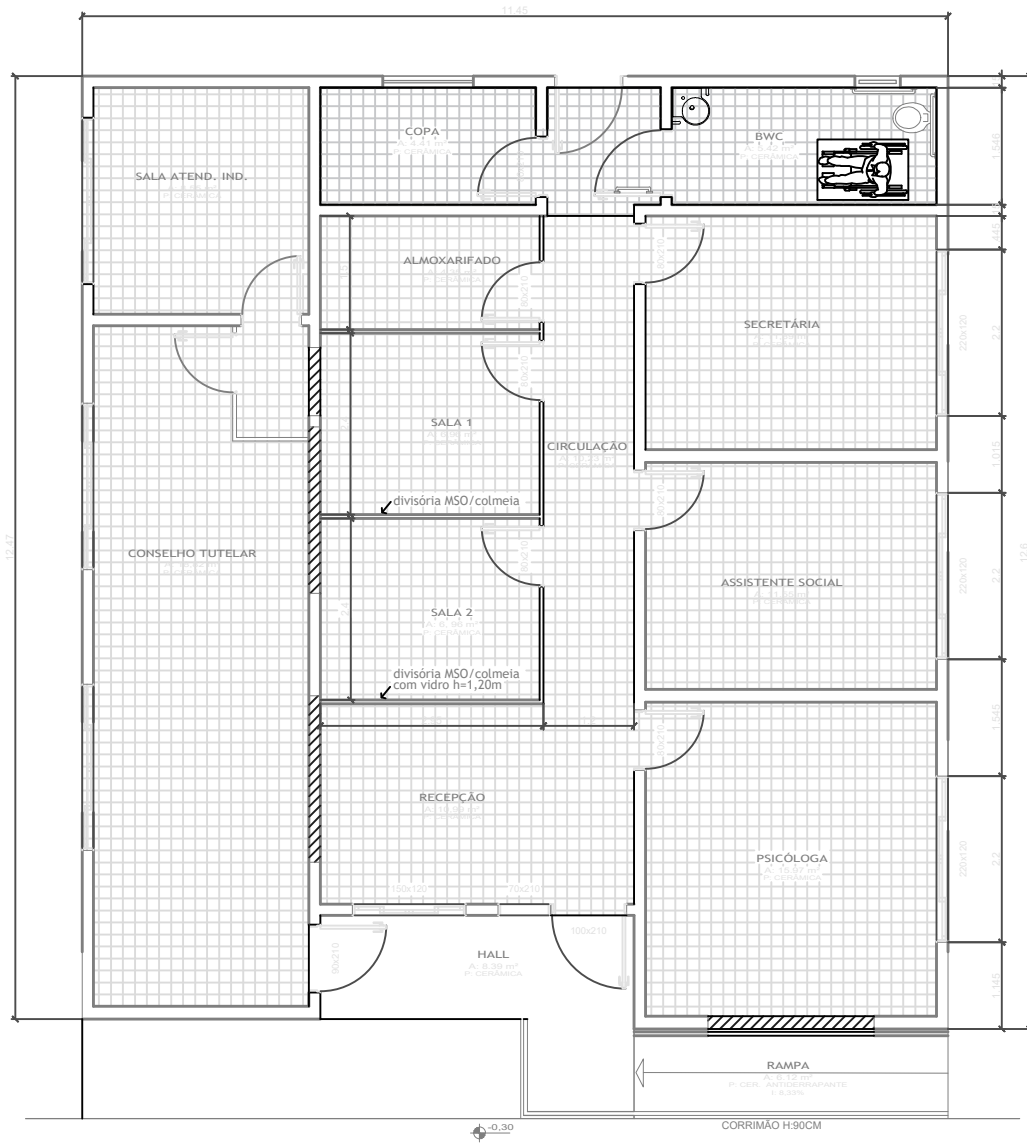
97631	4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS (externo)	m²	R\$ 47,97	R\$ 0,49	R\$ 2,94	22,12%	R\$ 28,70	R\$ 172,23	R\$ 200,93
98557	4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA 2 DEMÃOS (externo)	M²	R\$ 47,97	R\$ 29,39	R\$ 13,25	22,12%	R\$ 1.721,69	R\$ 776,20	R\$ 2.497,89
87889	4.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	47,97	R\$ 5,14	R\$ 3,06	22,12%	R\$ 301,11	R\$ 179,26	R\$ 480,36
87792	4.4	EMBOÇO PAULISTA/MASSA ÚNICA ESPESSURA 25MM	m²	47,97	R\$ 21,68	R\$ 22,00	22,12%	R\$ 1.270,04	R\$ 1.288,78	R\$ 2.558,82
88415	4.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	M²	47,97	R\$ 1,62	R\$ 1,68	22,12%	R\$ 94,90	R\$ 98,42	R\$ 193,32
96130	4.6	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, 1 DEMÃO	M²	111,22	R\$ 11,65	R\$ 13,13	22,12%	R\$ 1.582,32	R\$ 1.783,34	R\$ 3.365,67
88489	4.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS	M²	111,22	R\$ 9,88	R\$ 6,11	22,12%	R\$ 1.341,92	R\$ 829,87	R\$ 2.171,79

102193	4.8	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA (oitão e espelhos)	M²	21,62	R\$ 0,90	R\$ 1,43	22,12%	R\$ 23,76	R\$ 37,76	R\$ 61,52
1022019	4.9	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO PIGMENTADA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS (oitão e espelhos)	M²	21,62	R\$ 7,46	R\$ 9,95	22,12%	R\$ 196,96	R\$ 262,70	R\$ 459,66
87879	4.10	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS	M²	19,62	R\$ 2,15	R\$ 2,68	22,12%	R\$ 51,51	R\$ 64,21	R\$ 115,73
87792	4.11	EMBOÇO PAULISTA/MASSA ÚNICA ESPESSURA 25MM (interno)	m²	19,62	R\$ 21,68	R\$ 22,00	22,12%	R\$ 519,45	R\$ 527,12	R\$ 1.046,57
102193	4.12	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA (interno existente)	m²	100,25	R\$ 0,90	R\$ 1,43	22,12%	R\$ 110,18	R\$ 175,07	R\$ 285,25
95305	4.13	TEXTURA ACRÍLICA LISA INTERNA	m²	19,62	R\$ 8,35	R\$ 6,14	22,12%	R\$ 200,07	R\$ 147,11	R\$ 347,18
98554	4.14	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE RESINA ACRÍLICA (interno)	M²	100,25	R\$ 29,77	R\$ 18,19	22,12%	R\$ 3.644,60	R\$ 2.226,92	R\$ 5.871,52
88489	4.15	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS	M²	270,19	R\$ 9,88	R\$ 6,11	22,12%	R\$ 3.259,97	R\$ 2.016,03	R\$ 5.276,00

87251	4.16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA 45X45CM APLICADA EM ÁREAS MAIORES QUE 10M²	m²	119,20	R\$ 37,71	R\$ 9,26	22,12%	R\$ 5.489,33	R\$ 1.347,95	R\$ 6.837,28
88649	4.17	RODAPÉ CERAMICO 7CM	M	100,61	R\$ 5,33	R\$ 2,61	22,12%	R\$ 654,87	R\$ 320,68	R\$ 975,55
TOTAL ITEM 4								R\$ 20.491,39	R\$ 12.253,64	R\$ 32.745,04
5		FORRO EM PVC								
CP. 3	5.1	FORRO DE PVC LISO FIXADO NO FORRO EXISTENTE	M²	77,7	37,24	12,43	22,12%	R\$ 3.533,60	R\$ 1.179,45	R\$ 4.713,05
96121	5.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO)	M	66,51	10,77	3,26	22,12%	R\$ 874,76	R\$ 264,78	R\$ 1.139,54
TOTAL ITEM 5								R\$ 4.408,36	R\$ 1.444,23	R\$ 5.852,59
6		ESQUADRIAS								
90791	6.1	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA 0,80X2,10, BRANCA, INSTALADA	UN	4,00	R\$ 963,50	R\$ 25,14	22,12%	R\$ 4.706,50	R\$ 122,80	R\$ 4.829,31
CP. 4	6.2	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 10MM, 1,00X2,10M - ASSISTENCIA SOCIAL	UN	1,00	R\$ 864,63	R\$ 86,97	22,12%	R\$ 1.055,89	R\$ 106,21	R\$ 1.162,09
102181	6.3	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E=10MM, ENCAIXADO EM PERFIL U (AO LADO DA PORTA ASSISTENCIA SOCIAL)	M²	1,55	R\$ 379,93	R\$ 53,97	22,12%	R\$ 719,15	R\$ 102,16	R\$ 821,31

102182	6.3	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210CM, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UM	1,00	R\$ 808,06	R\$ 73,10	22,12%	R\$ 986,80	R\$ 89,27	R\$ 1.076,07
94573	6.4	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS	M²	24,36	R\$ 538,12	R\$ 34,98	22,12%	R\$ 16.008,23	R\$ 1.040,60	R\$ 17.048,83
TOTAL ITEM 6								R\$ 23.476,57	R\$ 1.461,04	R\$ 24.937,61
								R\$ 50.504,05	R\$ 22.112,43	R\$ 72.616,48

DATA 29/05/2023



PLANTA BAIXA
 ÁREA TOTAL=138,71m²
 ESCALA: 1/75

LEGENDA
 ■ Paredes à construir alvenaria

TÍTULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA BONITA

Reforma da Secretaria de Assistência Social

LOCAL

Secretaria de Assistência Social
 Avenida Buenos Aires, centro, Barra Bonita - SC

PROPRIETARIO

Município de Barra Bonita

RESP. TÉCNICO

Eng. Isabela C. Gagliotto Galvan
 CREA SC 178533-4

ESCALA

INDICADA

DESENHISTA

Isabela

DATA

29/05/2023

FOLHA

01